

ERB Realty LLC

RENTAL APPLICATION

A Full Service Real Estate Company

ERB Realty LLC
4150 W Northern Ave, Suite 105
Phoenix AZ. 85051
602-237-6085 Office
602-281-6057 Office Fax
623-594-3699 Home Fax

Property Address Applying to Rent

Address _____
City _____
Email _____

APPLICANT'S NAME: _____ Date of Birth: _____

Last First MI
(Apellido) (Primer nombre) (Inicial) (Fecha de Nacimiento)

Applicant's Social Security Number: _____ Driver's License Number: _____
(# de seguro social) (# De licencia de conducir)

Telephone Number(s): _____ Marital Status: _____
(# de teléfono) (Estado matrimonial)

SPOUSE'S NAME: _____ Date of Birth: _____

Last First MI
(Apellido) (Primer nombre) (Inicial) (Fecha de nacimiento)

Spouse's Social Security Number: _____ Driver's License Number: _____
(Seguro social de la esposa(a)) (# De licencia de conducir)

Complete Present Address: _____
(Dirección actual)

Street Address City, State Zip Code
(Dirección) (Ciudad, estado) (código postal)

How long have you lived at this address? _____ Amount of Rent \$ _____ per month
(Cuanto tiempo vivió en esta dirección) (Cantidad de renta) (Por mes)

Present landlord or Name of apartment community: _____
(nombre de el dueño o nombre de apartamentos)

Contact Name: _____ Telephone Number: _____
(Nombre de la persona a contactar) (# de teléfono)

Complete Previous Address: _____
(Dirección anterior)

Street Address City, State zip Code
(Dirección) (Ciudad, estado) (Código postal)

How long have you lived at this address? _____ Amount of Rent \$ _____ per month
(Cuanto tiempo a vivido en esta dirección?) (cantidad de renta) (Por mes)

Present landlord or Name of apartment community: _____
(Nombre del dueño o apartamento)

Contact Name: _____ Telephone Number: _____
(Nombre de el contacto) (# De teléfono)

1. **Applicant's Current Employer:** _____
(Campania o nombre del patrón)

Employer's Address: _____
(Dirección de la compañía)

Employer's Telephone Number: _____ Your Position: _____
(# De teléfono) (Su posición)

Supervisor's Name: _____ Supervisor's Phone Number: _____
(Nombre del supervisor) (Supervisor número de teléfono)

Length of Employment: _____ Gross Annual Income \$ _____ Gross Monthly Income \$ _____
(Tiempo empleado) (Ingreso por año) (Ingresos por mes)

Applicant's Additional Annual Income \$ _____ **Source of Income:** _____
(Ingreso total por año del aplicante) (Ingreso)

2. **Spouse's Current Employer:** _____
(Compañía o patrón de la esposa)

Employer's Address: _____
(Dirección de la compañía)

Employer's Telephone Number: _____ Your Position: _____
(Número de teléfono) (Posición)

Supervisor's Name: _____ Supervisor's Phone Number: _____
(Nombre del supervisor) (Numero de teléfono)

Length of Employment: _____ Gross Annual Income \$ _____ Gross Monthly Income \$ _____
(Tiempo empleado) (Ingreso por año) (Ingreso por mes)

Spouse's Additional Annual Income \$ _____ **Source of Income:** _____
(Esposa ingreso adicional) (ingresos)

3. **Government Assistance:** Yes _____ No _____ If Yes, Type of Program: _____
(Asistencia del gobierno) (si) (no) (Tipo de programa)

Amount of Voucher \$ _____ Your Portion of Payment \$ _____ Voucher Requirements: _____

Name of Case Worker: _____ Phone Number: _____
(Nombre de trabajador de caso) (# de teléfono)

3. **If unemployed or self-employed, please specify and provide proof of income.**
(si está desempleado o es empleador, por favor especifique y provenga prueba del ingreso)

Person to notify and person you authorize to take possession of your personal property in case of emergency:
(Persona autorizada para en caso de una emergencia, pueda tener posesión de su pertenencias)

Name: _____ Relative/Friend/Other: _____
(Nombre) (Familiar, amigo, otra persona)

Address: _____
(Direccion)

Home Telephone: _____ Work Telephone: _____
(Número de teléfono) (Numero de trabajo)

6. **No. of Occupants:** _____ **Names/Ages:** _____
(# De ocupantes) (Nombres/edades)

7. **No. of Pets:** _____ **Types of Pets:** _____
(# De mascotas) (Tipo de mascotas)

8. **No. of Vehicles:** _____ **Make & License No.:** _____
(# de vehículos) (Marca & # de licencia)

9. **Reason for moving:** _____
(Razón por la cual se movió)

10. Have you ever been delinquent in payment of rent or any other financial obligation? _____ If yes, please explain:
(Nunca a sido delincuente en pagos de renta o ningún financiamiento obligatorio?) (si es su caso, explique por favor)

11. Have you ever been a defendant in an unlawful, detained (eviction) lawsuit or defaulted (failed to perform) any obligation of a rental agreement or lease? _____ If yes, please explain: _____
(esplique por favor)

I understand that an application and credit report is required for each occupant that is 18 years of age or older. I hereby authorize ERB Realty, LLC or its agents to verify the above information and obtain either a consumer or investigative credit report from *Merchants Information Solutions*. I understand that the **\$35.00** application fee for verifying the rental application for each occupant 18 years of age or older is not a deposit nor rent and will not be applied to future rent or refunded, even if the application to rent is declined.
INITIALS: _____

(Yo entiendo que la aplicación y el reporte de crédito es requerido por cada ocupante q es mayor de 18 a~nos, yo autorizo por la compañía ERB Realty, LLC o su agente que verifique o investigue la información obtenida en Merchants Information Solutions. Yo entiendo que los \$35.00 dolares son el cobro de de aplicación y chequeo de crédito. No es un deposito por renta y no será aplicada en su renta futura o renbolsos, sin importar si tu aplicación es denegada).

The information on the application is true and correct to the best of my knowledge. NOTE: APPLICANT(S) MUST SIGN BELOW.
(La información en la aplicación está basada en mi conocimiento y es verdadera)

Signature

Date

Signature (Spouse)

Date